

J.P. ЗА ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ  
БАЧКА ТОПОЛА  
TELEKRENDEZÉSI, TELEPÜLÉSTERVEZÉSI ÉS RENDEZÉSI KÖZVÁLLALAT  
TOPOLYA

## USLOVI ZA PRIKLJUČAK NA JAVNU SAOBRAĆAJNICU

### INVESTITOR:

“PERUTNINA PTUJ –  
TOPIKO” d.o.o.  
Bačka Topola  
ul. Petefi Brigade br. 2.

### PREDMET:

Priključak na javnu  
saobraćajnicu

Обрађивачи	Vladimir Krajinović dipl.ing.građ. Robert Pašti dipl.ing.građ
------------	--



UU-1623/22  
decembar 2022.

Direktor J.P.

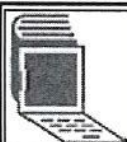
Dejan Jerković dipl.ecc.

# **SADRŽAJ**

## **1. OPŠTI DEO**

## **2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE**

- 2.1. Predmet uslova
- 2.2. Pravni i planski osnov
- 2.3. Lokacija
- 2.4. Namena objekata
- 2.5. Uslovi za izgradnju



8000043585894

ИЗВОД О  
РЕГИСТРАЦИЈИ  
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА



Република Србија  
Агенција за привредне регистре

ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК

Матични / Регистарски број 08654930

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активно привредно друштво

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Јавно предузеће

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име

JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVE I  
IZGRADNJU OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE  
I URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA

Скраћено пословно име

JP ZA GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE, URBANISTIČKO PLANIRANJE I  
UREĐENJE

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА

Адреса седишта

Општина Бачка Топола

Место Бачка Топола

Улица Маршала Тита

Број и слово 70

Спрат, број стана и слово

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ

Подаци оснивања

Датум оснивања 19. септембар 1996

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности

Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ)	101444490		
Подаци од значаја за правни промет			
Текући рачуни	840-643641-87		
Подаци о статусу / оснивачком акту			
	Датум важећег статута	28. новембар 2013	
	Датум важећег оснивачког акта	10. октобар 2013	

<b>Законски (статутарни) заступници</b>			
<b>Физичка лица</b>			
1.	Име	Дејан	Презиме Јерковић
	ЈМБГ	0510973820050	
	Функција	в.д. директора	
	Ограничење супотписом	не постоји ограничење супотписом	

<b>Надзорни одбор</b>			
<b>Председник надзорног одбора</b>			
	Име	Лајош	Презиме Червенак
	ЈМБГ	1605950820090	
<b>Чланови надзорног одбора</b>			
1.	Име	Золтан	Презиме Кишкарољ
	ЈМБГ	1904956820103	
2.	Име	Роберт	Презиме Пашти
	ЈМБГ	1105977820057	

<b>Чланови / Сувласници</b>	
<b>Подаци о члану</b>	
Пословно име	SKUPŠTINA OPŠTINE BAČKA TOPOLA
<b>Подаци о капиталу</b>	
<b>Новчани</b>	
износ	датум

Уписан: 35.000,00 RSD

износ

датум

Уплаћен: 35.000,00 RSD

19. септембар  
1996

износ(%)

Сувласништво удела од 100,00000

### Основни капитал друштва

#### Новчани

износ

датум

Уписан: 35.000,00 RSD

износ

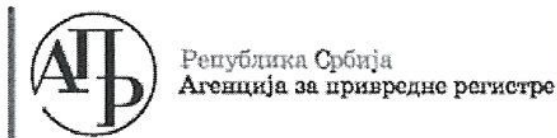
датум

Уплаћен: 35.000,00 RSD

19. септембар  
1996

Регистратор, Миладин Маглов

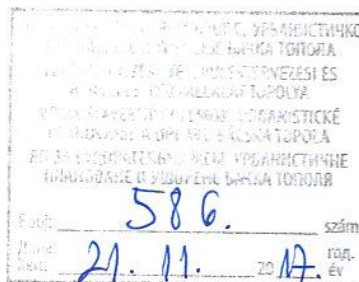




Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 96906/2017

Дана, 17.11.2017. године  
Београд



5000132396489

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVE I IZGRADNJU OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA, матични број: 08654930, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Јерковић

доноси

## РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVE I IZGRADNJU OBJEKATA  
ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE  
BAČKA TOPOLA

Регистарски/матични број: 08654930

и то следећих промена:

**Промена надзорног одбора:**

**Председник надзорног одбора:**

Брише се:

Име и презиме: Ливиа Ментуш

ЈМБГ: 1709981825309

Уписује се:

Име и презиме: Хуба Телђеши

ЈМБГ: 2006987820301

**Чланови надзорног одбора:**

Брише се:

- Име и презиме: Ливиа Ментуш  
ЈМБГ: 1709981825309

Уписује се:

- Име и презиме: Хуба Телђеши  
ЈМБГ: 2006987820301

## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 15.11.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 96906/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.





Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 58001/2017  
Дана, 07.07.2017. године  
Београд

ЈП ЗА ГРАЂЕВИНАРСТВО	УРБАНИСТИЧКО
ПОДА	ES
КЕ	НЕ
szám	év
Број:	379
Дана:	11.07.2017
Келт:	12



5000127791091

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVE I IZGRADNJU OBJEKATA ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE BAČKA TOPOLA, матични број: 08654930, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Јерковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

JAVNO PREDUZEĆE ZA GRADJEVINSKO ZEMLJIŠTE, PUTEVE I IZGRADNJU OBJEKATA  
ZAJEDNIČKE KOMUNALNE POTROŠNJE I URBANISTIČKO PLANIRANJE I UREĐENJE  
BAČKA TOPOLA

Регистарски/матични број: 08654930

и то следећих промена:

#### Промена законских заступника:

##### Физичка лица:

Брише се:

- Име и презиме: Дејан Јерковић  
ЈМБГ: 0510973820050  
Функција у привредном субјекту: в.д. директора  
Начин заступања: самостално

Уписује се:

- Име и презиме: Дејан Јерковић  
ЈМБГ: 0510973820050  
Функција у привредном субјекту: Директор  
Начин заступања: самостално



## Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 04.07.2017. године регистрациону пријаву промене података број БД 58001/2017 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

### УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

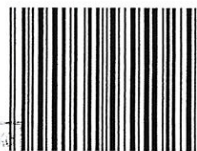




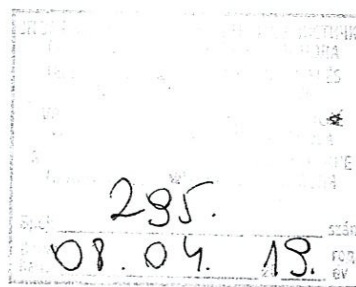
Република Србија  
Агенција за привредне регистре

Регистар привредних субјеката  
БД 30688/2019

Дана, 29.03.2019. године  
Београд



5000151955025



Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАДЈЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДНЈУ ОБЈЕКТА ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ БАЧКА ТОПОЛА, матични број: 08654930, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Дејан Јерковић

доноси

### РЕШЕЊЕ

**УСВАЈА СЕ** регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

**ЈАВНО ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ГРАДЈЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ, ПУТЕВЕ И ИЗГРАДНЈУ ОБЈЕКТА  
ЗАЈЕДНИЧКЕ КОМУНАЛНЕ ПОТРОШЊЕ И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ И УРЕЂЕЊЕ  
БАЧКА ТОПОЛА**

Регистарски/матични број: 08654930

и то следећих промена:

**Промена адресе за пријем електронске поште:**

Уписује се:

jpgradzem@stcable.net

### Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.03.2019. године регистрациону пријаву промене података број БД 30688/2019 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 60/2016 и 75/2018).

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:**

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



## 2. USLOVI ZA PROJEKTOVANJE

### 2.1. PREDMET USLOVA ZA PROJEKTOVANJE

Na osnovu Zahteva pod ev. br. 578 od dana 01.12.2022. god. od strane "PERUTNINA PTUJ – TOPIKO" d.o.o. Bačka Topola, iz Bačke Topole ul. Petefi Brigade br. 2, izdaju se Uslovi za priključenje na javnu saobraćajnicu a za potrebe izrade projekta farme matičnog jata.

### 2.2. PRAVNI I PLANSKI OSNOV

Ovi Uslovi za projektovanje su izdati na osnovu Zakona o planiranju i izgradnji ("Sl. glasnik RS", broj 72/09, 81/09 isp., 64/2010 odluka-U.S., 24/2011, 121/2012, 42/2013-US, 50/2013-US, 98/2013-US, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 i 9/2020–dr. Zakon) i na osnovu Prostornog plana opštine Bačka Topola (Sl.list opštine br. 20/2015).

Ovim dokumentom daju se uslovi o mogućnostima i ograničenjima za izgradnju priključka na javnu saobraćajnicu.

### 2.3. LOKACIJA

Lokacija planirane izgradnje je u ataru opštine Bačka Topola, jugo-istočno od naselja Bačka Topola, na katastarskim parcelama br. 4137, 4138/1, 4138/2, 4138/3 i 4139/2 sve k.o. Bačka Topola.

Po Prostornom planu opštine Bačka Topola predmetne parcele se prema nameni koriste kao radna zona i obeležena je sa br. 26.

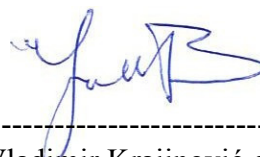
### 2.4. NAMENA OBJEKATA

Planira se izgradnja prilaznog kolovoza za potrebe objekata farme matičnog jata.

### 2.5. USLOVI ZA IZGRADNJU

Priključak za potrebe internog saobraćaja kompleksa farme moguće je izvesti sa severne strane i to prema kat. parc. br 4735/1 k.o. Bačka Topola i sa zapadne strane i to prema kat. parc. 5023 k.o. Bačka Topola. Navedene parcele predstavljaju javnu površinu i vode se kao nekategorisani putevi. Javnu površinu u neposrednoj zoni priključka moguće je popločati prefabrikovanim behaton elementima ili nasuti tucanikom i po potrebi nabijati do zahtevane zbijenosti. Priključci se mogu koristiti i za kolski i za pešački saobraćaj.

Izradio:



Vladimir Krajinović dipl.ing. građ.